Статья 14. Полномочия органов местного самоуправления в области жилищных отношений

(в ред. Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=7A6907DD3DF72DDBFF8BEE1DD24735BB30B73978C0C2977BA787ADA46430851FD4369310666C274734E489D5E0B1ECF262BD39D08CECA700u2H7L) от 18.10.2007 N 230-ФЗ)

1. К полномочиям органов местного самоуправления в области жилищных отношений относятся:

(в ред. Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=7A6907DD3DF72DDBFF8BEE1DD24735BB30B73978C0C2977BA787ADA46430851FD4369310666C274734E489D5E0B1ECF262BD39D08CECA700u2H7L) от 18.10.2007 N 230-ФЗ)

1) учет муниципального жилищного фонда;

2) [установление](consultantplus://offline/ref=7A6907DD3DF72DDBFF8BEE1DD24735BB31B33A7BC6CACA71AFDEA1A6633FDA08D37F9F11666C22473CBB8CC0F1E9E3F27EA331C690EEA5u0H0L) размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда;

2.1) определение дохода граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей и стоимости подлежащего налогообложению их имущества в целях признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования;

(п. 2.1 введен Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=7A6907DD3DF72DDBFF8BEE1DD24735BB36B73C7CC4C6977BA787ADA46430851FD4369310666C23453EE489D5E0B1ECF262BD39D08CECA700u2H7L) от 21.07.2014 N 217-ФЗ)

2.2) установление максимального размера дохода граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей и стоимости подлежащего налогообложению их имущества в целях признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования;

(п. 2.2 введен Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=7A6907DD3DF72DDBFF8BEE1DD24735BB36B73C7CC4C6977BA787ADA46430851FD4369310666C234636E489D5E0B1ECF262BD39D08CECA700u2H7L) от 21.07.2014 N 217-ФЗ)

3) ведение в установленном [порядке](consultantplus://offline/ref=7A6907DD3DF72DDBFF8BEE1DD24735BB37B53E7CC2C3977BA787ADA46430851FD4369310666C234533E489D5E0B1ECF262BD39D08CECA700u2H7L) учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма;

3.1) ведение учета граждан, нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования;

(п. 3.1 введен Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=7A6907DD3DF72DDBFF8BEE1DD24735BB36B73C7CC4C6977BA787ADA46430851FD4369310666C234634E489D5E0B1ECF262BD39D08CECA700u2H7L) от 21.07.2014 N 217-ФЗ)

4) определение порядка предоставления жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда;

5) предоставление в установленном [порядке](consultantplus://offline/ref=7A6907DD3DF72DDBFF8BEE1DD24735BB37B53E7CC2C3977BA787ADA46430851FD4369310666C234135E489D5E0B1ECF262BD39D08CECA700u2H7L) малоимущим гражданам по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда;

6) принятие в установленном порядке решений о переводе жилых помещений в нежилые помещения и нежилых помещений в жилые помещения;

7) согласование переустройства и перепланировки помещений в многоквартирном доме;

(в ред. Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=7A6907DD3DF72DDBFF8BEE1DD24735BB37B6397CCDC8977BA787ADA46430851FD4369310666C234534E489D5E0B1ECF262BD39D08CECA700u2H7L) от 27.12.2018 N 558-ФЗ)

8) признание в установленном порядке жилых помещений муниципального и частного жилищного фонда непригодными для проживания, многоквартирных домов, за исключением многоквартирных домов, все жилые помещения в которых находятся в собственности Российской Федерации или субъекта Российской Федерации, аварийными и подлежащими сносу или реконструкции;

(п. 8 в ред. Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=7A6907DD3DF72DDBFF8BEE1DD24735BB30B73872CCC6977BA787ADA46430851FD4369310666C234533E489D5E0B1ECF262BD39D08CECA700u2H7L) от 27.12.2019 N 473-ФЗ)

9) осуществление муниципального жилищного [контроля](consultantplus://offline/ref=7A6907DD3DF72DDBFF8BEE1DD24735BB30B53D7ECCC9977BA787ADA46430851FD43693156569281066AB8889A6E6FFF068BD3BD890uEHCL);

(п. 9 в ред. Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=7A6907DD3DF72DDBFF8BEE1DD24735BB37BF3A7BC2C3977BA787ADA46430851FD4369310666C224C33E489D5E0B1ECF262BD39D08CECA700u2H7L) от 25.06.2012 N 93-ФЗ)

9.1) определение порядка получения документа, подтверждающего принятие решения о согласовании или об отказе в согласовании переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме в соответствии с условиями и порядком переустройства и перепланировки помещений в многоквартирном доме;

(п. 9.1 введен Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=7A6907DD3DF72DDBFF8BEE1DD24735BB35B03D7BC0C2977BA787ADA46430851FD4369310666D224531E489D5E0B1ECF262BD39D08CECA700u2H7L) от 31.12.2005 N 199-ФЗ; в ред. Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=7A6907DD3DF72DDBFF8BEE1DD24735BB37B6397CCDC8977BA787ADA46430851FD4369310666C234533E489D5E0B1ECF262BD39D08CECA700u2H7L) от 27.12.2018 N 558-ФЗ)

9.2) информирование собственников помещений в многоквартирных домах о способах формирования фонда капитального ремонта, о порядке выбора способа формирования фонда капитального ремонта;

(п. 9.2 введен Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=7A6907DD3DF72DDBFF8BEE1DD24735BB36BF387CC6C1977BA787ADA46430851FD4369310666C234533E489D5E0B1ECF262BD39D08CECA700u2H7L) от 20.12.2017 N 399-ФЗ)

9.3) утверждение порядка и перечня случаев оказания на возвратной и (или) безвозвратной основе за счет средств местного бюджета дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах;

(п. 9.3 введен Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=7A6907DD3DF72DDBFF8BEE1DD24735BB36BF387CC6C1977BA787ADA46430851FD4369310666C234531E489D5E0B1ECF262BD39D08CECA700u2H7L) от 20.12.2017 N 399-ФЗ)

10) иные вопросы, отнесенные к полномочиям органов местного самоуправления в области жилищных отношений [Конституцией](consultantplus://offline/ref=7A6907DD3DF72DDBFF8BEE1DD24735BB36BF3A7FCE97C079F6D2A3A16C60DF0FC27F9C13786C2B5A35EFDFu8H6L) Российской Федерации, настоящим Кодексом, другими федеральными законами, а также законами соответствующих субъектов Российской Федерации.

(в ред. Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=7A6907DD3DF72DDBFF8BEE1DD24735BB30B73978C0C2977BA787ADA46430851FD4369310666C274734E489D5E0B1ECF262BD39D08CECA700u2H7L) от 18.10.2007 N 230-ФЗ)

2. В субъектах Российской Федерации - городах федерального значения Москве, Санкт-Петербурге и Севастополе указанные в [части 1](#P3) настоящей статьи полномочия органов местного самоуправления в области жилищных отношений осуществляются органами государственной власти субъектов Российской Федерации - городов федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга и Севастополя, если иное не предусмотрено законами данных субъектов Российской Федерации.

(в ред. Федеральных законов от 18.10.2007 [N 230-ФЗ](consultantplus://offline/ref=7A6907DD3DF72DDBFF8BEE1DD24735BB30B73978C0C2977BA787ADA46430851FD4369310666C27473FE489D5E0B1ECF262BD39D08CECA700u2H7L), от 21.07.2014 [N 217-ФЗ](consultantplus://offline/ref=7A6907DD3DF72DDBFF8BEE1DD24735BB36B73C7CC4C6977BA787ADA46430851FD4369310666C234632E489D5E0B1ECF262BD39D08CECA700u2H7L))

3. Полномочия органов местного самоуправления и органов государственной власти субъекта Российской Федерации в области жилищных отношений, установленные настоящим Кодексом, могут быть перераспределены между ними в порядке, предусмотренном [частью 1.2 статьи 17](consultantplus://offline/ref=7A6907DD3DF72DDBFF8BEE1DD24735BB30B73872C6C3977BA787ADA46430851FD4369315606D281066AB8889A6E6FFF068BD3BD890uEHCL) Федерального закона от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации".

(часть 3 введена Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=7A6907DD3DF72DDBFF8BEE1DD24735BB35B03F73C1C6977BA787ADA46430851FD4369310666C234734E489D5E0B1ECF262BD39D08CECA700u2H7L) от 29.12.2014 N 485-ФЗ)

[*ст. 14, "Жилищный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 188-ФЗ (ред. от 28.06.2022, с изм. от 12.07.2022) {КонсультантПлюс}*](consultantplus://offline/ref=7A6907DD3DF72DDBFF8BEE1DD24735BB30B53D7ECCC9977BA787ADA46430851FD43693136467771573BAD086A6FAE1F87EA139DAu9H0L)